

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Sandomierza**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, oznaczonych nr ewid. **816/6** o pow. **0,7139** ha i nr ewid. **815/1** o pow. **0,0771** ha.

**§ 2.**

Uchyla się uchwałę Nr XLVII/415/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 marca 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. **816/6** o pow. **0,7139** ha i nr ewid. **815/1** o pow. **0,0771** ha stanowią własność Gminy Sandomierz. Nieruchomości te położone są w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny pomiędzy terenem PKP a Spółką Dosche Poland i nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zabudowa działek będzie uwarunkowana uzyskaniem przez inwestora prawa dostępu do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną na terenie PKP. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trześniówka” teren ten jest oznaczony symbolem **16 PBS** o podstawowej funkcji usług i produkcji rzemieślniczej, produkcji przemysłowej, składów, magazynów hurtowych, baz obsługi technicznej, komunikacji, budownictwa i rolnictwa z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Uchwałą Nr XLVII/415/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 marca 2010r. do sprzedaży przeznaczona była tylko działka nr 816/6 a obecnie do sprzedaży przeznaczone zostają dwie działki Gminy Sandomierz.